

rel 2

- 144 -

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz (kuće) postom dana 08-09-2017

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Poslovni broj: 2 St 22 / 15-32

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-22/15

PRIMO KS

Predmet: Prijedlog za donošenje rješenja o dosudi nekretnina

Dopisom broj S-DO-7/15 od 31. kolovoza 2017. godine, Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu se kao zastupnik Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured sjeverna Hrvatska, očitovalo da prihvaća ponude Općine Cestica i Gorana Darabuša za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ponude navedenih ponuditelja dostavljene su u spis uz izvješća od 31. ožujka 2017. g. i 18. srpnja 2017. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava je jedini stečajni i ujedno i razlučni vjerovnik u ovome stečajnom postupku. S obzirom na to da su za kupnju nekretnina primljene ponude gore navedenih ponudaca, da su iste prihvatljive vjerovniku, te da prihvaćanjem ovih ponuda za stečajnog dužnika neće nastati novi troškovi unovčenja nekretnina, predlaže se da stečajni sudac donese rješenja o dosudi nekretnina:

1./ Nekretnine upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec, čkbr. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m², čkbr. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m² i čkbr. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m², dosuđuju se kupcu Darabuš Goranu iz Kolarovca, Varaždinska 19, OIB: 04919622877, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 80.000,00 kn. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac uplati iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 80.000,00 kn na račun Trgovačkog suda u Varaždinu, IBAN: HR4023900011300002754, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u korist kupca i brisat će terete provedene pod Z-5047/01 i pod Z-984/04.

2./ Nekretnine upisane u z.k.ul. 2362, k.o. Natkrižovljan čkbr.1371, gospodarska zgrada sa 186 m², gospodarsko dvorište sa 321 m², dosuđuju se kupcu Republika Hrvatska, Varaždinska županija, Općina Cestica, Cestica, Dravska 1a, OIB: 92031563169, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15.000,00 kn. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac uplati iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 15.000,00 kn na račun Trgovačkog suda u Varaždinu, IBAN: HR4023900011300002754, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u korist kupca i brisat će terete provedene pod Z-5047/01 i pod Z-984/04.

Preostala nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 341 k.o. Marčan, čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv, ponudit će se kupcu koji će kupiti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika A.B.M. d.o.o. stečaju Koprivnica, budući da nekretnine zajedno čine gospodarsku cjelinu. Postupak prodaje nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom A.B.M. d.o.o. stečaju je započeo.

U Varaždinu, 8. rujna 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
RADOVEC-VINICA
u stečaju
RADOVEC

Prilog: kopija dopisa ŽDO-a broj S-DO-7/15

Izvadak za z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan i z.k.ul. 3289 k.o. Radovec



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU

Broj: S-DO-7/15
Varaždin, 31. kolovoza 2017.
MBK/MN

NEVENKA GOLUBIĆ
Stečajna upraviteljica

PZ RADOVEC-VINICA
Štefanec Marof 27, TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Vezano uz vaš dopis glede ponude Općine Cestica na iznos od 15.000,00 kn, za nekretnine kako to proizlazi tj. upisane u zk.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan, to vas obavještavamo da nam je ova ponuda prihvatljiva, kao i ponuda Gorana Darabuša glede drugih nekretnina koje su stečajna imovina navedenog stečajnog dužnika.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE



Mirjana Bogdanović-Kamber



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331287, RADOVEC

Broj ZK uložka: 3289

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	58/3	ZGRADA I DVORIŠTE			688	
2.	58/5	DVORIŠTE U RADOVCU			183	
3.	60/1	DVOR U RADOVCU			201	
		UKUPNO:			1072	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA IZ RADOVCA ,A.MIHANOVIĆA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno:13.12.2001. Z 5047/01 Temeljem ovisudnog rješenja br.Ovr.1227/01 od 7.12.2001. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 85.675,22 Kn na nekretnine u A za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2 Zabilježuje se ovršnost tražbine	85.675,22 KN	
2.	2.1 Primljeno:26.02.2004. Z 984/04 Temeljem rješenja od 23.02.2004. br.Ovr.716/03. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 187.482,21 Kn na nekretnine u A za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 2.2 Zabilježuje se ovršnost tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Katastarska općina: 331228, NATKRIŽOVLJAN

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

-148-
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2362

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1371	GOSPODARSKA ZGRADA			507	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			186	
					321	
		UKUPNO:			507	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA IZ RADOVCA ,A.MIHANOVIĆA 13	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:13.12.2001. Z-5047/2001 temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr. 1227/2001 od 07.12.2001. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 85.675,22 Kn na nekretnine u A, za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED VARAŽDIN	85.675,22 KN	
1.2	Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2.			
2.1	Primljeno:26.02.2004. Z-984/2004 Temeljem rješenja od 23.02.2004. br. Ovr.716/2003 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 187.482,21 Kn na nekretnine u A, za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA		
2.2	Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.